



# KOMISIA KULTÚRY A ŠPORTU

Mestského zastupiteľstva mesta Nováky

**MsÚ Nováky**  
**Nám. SNP 349/10**  
**972 71 Nováky**

Primátor mesta:  
Ing. Dušan Šimka

**Naša značka**  
014/KKaŠ/2011

**Vybavuje**  
Mgr. Oršula

**V Novákoch**  
14. novembra 2011

**Vec: Žiadosť o písomné vyjadrenie**

Vážený pán primátor,

dňa 21.09.2011 bola Telovýchovnej jednote TJ NCHZ Nováky doručená výpoveď z nájmu nehnuteľnosti s. č. 9, parcela č. 411/2 zastavaná plocha 625 m<sup>2</sup>. O tejto výpovedi som bol, ako predseda KKaŠ upovedomený až pánom Turčanom, ktorý mi následne zaslal aj kópiu výpovede nájomnej zmluvy. Rád by som sa preto opýtal na Vaše stanovisko k danému postupu.

1. Na základe akého cieľa bola nájomná zmluva s OZ TJ NCHZ Nováky podpísaná a kto za celé obdobie kontroloval plnenie týchto cieľov?,
2. Čo bolo dôvodom k vypovedaniu zmluvy, a ako sa bude postupovať vo veci nedoplatku na energii za rok 2010 a 2011?,
3. Aké stanovisko k tejto výpovedi zaujalo OZ TJ NCHZ Nováky?,
4. Kto prehodnotil všetky dopady výpovede nájomnej zmluvy na OZ TJ NCHZ Nováky?,
5. Výpoveď sa odvoláva na zákon 116/1990zb. o nájme a podnájme, ktorý hovorí, že nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Boli zdokumentované vtedajšie skutočnosti (stav priestorov), keď majetok prešiel do nájmu?,
6. Kto dnes zoberie zodpovednosť postupu mesta za to, že v prípade finančnej neschopnosti OZ TJ NCHZ Nováky nebude schopné uhradiť dlh za energie a zaplatiť stavebné a interiérové opravy, aby dali priestory do pôvodného stavu?,
7. Neobávate sa reakcie občanov, ktorí to budú musieť zaplatiť z vlastných daní?,
8. Nebolo takéto opatrenie (výpoveď nájomnej zmluvy), ktoré by zamedzilo takejto devastácii majetku mesta urobiť už skôr?,
9. Prečo v tejto veci nebol oslovený predseda KKaŠ, ktorý Vás v tejto súvislosti už v marci 2011 požiadal o poverenie vykonať kontrolu v tomto objekte, a prečo keď sa preberal na MsR

tento bod nebol prizvaný niektorý z členov KKaŠ, ktorá bola mestom zriadená, a ktorej úlohou na základe zákona 369/1990 §15 od 1 je aj to, že slúži ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán,

10. Nemyslíte si, že je nám v tejto iniciatíve z Vašej strany bránené a staviate nás do úlohy pozorovateľov?,
11. Keď ste vedeli, že OZ TJ NCHZ Nováky nezvláda prevádzku reštaurácie neurobili opatrenia, ktoré by v dnešnej dobe nevedli k prehĺbovaniu finančnej neschopnosti TJ NCHZ platiť za energie?,
12. Ako je možné, že firma, ktorá spravuje majetok mesta a zároveň dodáva teplo do týchto priestorov dopustila, aby sa TJ NCHZ Nováky dostala do takéhoto dlhu a zároveň dopustila, že priestory reštaurácie sú znehodnotené?,
13. Kto je zodpovedný, respektíve kto z MsÚ vykonáva kontrolu firmy, ktorá spravuje majetok mesta? Postupuje menovaná spoločnosť v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta, ktoré sú vypracované na základe platných zákonov SR?,
14. Myslíte si, že mesto Nováky v zastúpení Ing. Dušanom Šimkom postupovalo a postupuje v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta? Mám teraz namysli aj totálnu devastáciu krytej plavárne. Dnes sa predáva za, ľudovo povedané päť korún.

Pán primátor dovoľte mi, aby som Vám za skorú a vyčerpávajúcu odpoveď dopredu poďakoval.

S pozdravom



Mgr. Milan Oršula  
predseda komisie

#### **Na vedomie:**

- Prednosta MsÚ
- Viceprimátor mesta
- Hlavný kontrolór mesta
- Občanom mesta Nováky