

OKRESNÁ PROKURATÚRA P R I E V I D Z A

Ulica M. Mišíka 22, 971 01 Prievidza
Telefón 046/542 32 02, fax 046/542 56 24

Pd 147/11-15

Prievidza 5.12.2011

Mestské zastupiteľstvo
972 71 Nováky

Námestníčka okresného prokurátora v Prievidzi podľa § 22 ods. 1 písm. b) v spojení s § 26 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o prokuratúre“) podáva

protest prokurátora

proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Novákoch číslo 71/2011 zo dňa 10.8.2011, ktorým mestské zastupiteľstvo potvrdilo uznesenie číslo 63/2011 zo dňa 23.6.2011 v znení: *Mestské zastupiteľstvo považuje zmluvy týkajúce sa prenájmu majetku, konkrétne priestorov pohostinstva Futbalka v areáli Mestského futbalového štadiónu a priestorov Pohrebništva v Dome služieb za neplatné. Vyššie spomenuté nájomné zmluvy boli uzavreté v rozpore so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, konkrétne Tretia hlava, čl. 6 odsek 2, kde sú jasne definované nasledovné podmienky: „Prenechanie majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe na obdobie dlhšie ako 5 rokov, resp. na dobu neurčitú sa môže zrealizovať iba na základe predchádzajúceho schválenia podstatných náležitostí zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe mestským zastupiteľstvom“,*

pretože pri jeho prijatí nebolo postupované v zmysle § 11 ods. 4 písm. a), § 13 ods. 4 písm. c), písm. e) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o obecnom majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 22 ods.2 písm. i) a § 26 ods. 2 Zákona o prokuratúre navrhujem v lehote do 30 dní od doručenia protestu prokurátora zrušiť napadnuté nezákonné uznesenie.

Ak na základe protestu prokurátora obec nezruší napadnuté uznesenie mestského zastupiteľstva, môže prokurátor podľa § 250zf O.s.p. podať na súd návrh na zrušenie tohto uznesenia (§ 26 ods. 7 Zákona o prokuratúre).

S poukazom na § 23 zákona o prokuratúre žiadam včas oznámiť termín a miesto zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom sa bude prejednávať protest prokurátora.

O d ô v o d n e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch na zasadnutí konanom 23.6.2011 schválilo uznesenie číslo 63/2011 v znení: *Mestské zastupiteľstvo považuje zmluvy týkajúce sa prenájmu majetku, konkrétne priestorov pohostinstva Futbalka v areáli Mestského futbalového štadiónu a priestorov Pohrebništva v Dome služieb za neplatné. Vyššie spomenuté nájomné zmluvy boli uzavreté v rozpore so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, konkrétne Tretia hlava, čl. 6 odsek 2, kde sú jasne definované nasledovné podmienky: „Prenechanie majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe na obdobie dlhšie ako 5 rokov, resp. na dobu neurčitú sa môže zrealizovať iba na základe predchádzajúceho schválenia podstatných náležitostí zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe mestským zastupiteľstvom*

Primátor mesta Ing. Dušan Šimka pozastavil výkon uznesenia podľa § 13 ods. 6 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a nepodpísal ho v stanovenej lehote.

V súlade s § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení poslanci Mestského zastupiteľstva v Novákoch na svojom zasadnutí konanom 10.8.2011 uznesením číslo 71/2011 opakovane potvrdili platnosť uznesenia MsZ v Novákoch č. 63/2011 zo dňa 23.6.2011.

Schválené uznesenie o potvrdení platnosti pôvodného uznesenia nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, pretože je neurčité, nadbytočné, pretože protiprávny stav bol primátorom mesta odstránený 20.7.2011 podpísaním nových nájomných zmlúv v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta.

V zmysle § 1 ods. 1 zákona o obecnom zriadení obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Orgánmi obce podľa § 10 ods. 1 zákona o obecnom zriadení sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení je mestskému zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo musia upraviť aj postup pri prenechávaní majetku do užívania.

V zmysle § 13 ods. 1, ods. 4 písm. c), písm. e) zákona o obecnom zriadení predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce je starosta. Starosta zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám a rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

V zmysle článku 6 ods. 2 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky primátor mesta je oprávnený uzatvárať zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe samostatne bez súhlasu mestského zastupiteľstva za predpokladu, že doba užívania majetku nepresiahne 5 rokov. Prenechanie majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe na obdobie dlhšie ako 5 rokov, resp. na dobu neurčitú, sa môže zrealizovať iba na základe predchádzajúceho schválenia podstatných náležitostí zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe mestským zastupiteľstvom. Za podstatné náležitosti zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe sa považujú najmä: zmluvné strany, predmet zmluvy, doba užívania majetku, odplata za užívanie majetku, prípadný účel užívania majetku.

Každý prejav vôle, aj prejav vôle mestského zastupiteľstva musí byť určitý. Prejav vôle mestského zastupiteľstva pri prenechaní majetku mesta do užívania musí byť v uznesení vyjadrený v objektívne zistiteľnej podobe a musí byť určitý a zreteľný, aby nevznikli pochybnosti, čo je predmetom schvaľovania mestského zastupiteľstva.

V predmetnej veci už z uznesenie mestského zastupiteľstva č. 63/2011 zo dňa 23.6.2011 sa nedá zistiť, kedy a s kým boli zmluvy vyslovené za neplatne uzavreté, chýba presné označenie predmetu a účelu nájmu, teda textácia uznesenia je neurčitá.

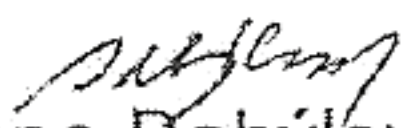
Primátor mesta pozastavil výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch číslo 63/2011 zo dňa 23.6.2011 a na podnet poslancov zvolal na deň 10.8.2011 zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom prerokovania pozastaveného výkonu predmetného uznesenia. Primátor zdôvodnil nepodpísanie uznesenia a informoval poslancov, že dňa 20.7.2011 boli podpísané nové nájomné zmluvy na dobu určitú 5 rokov s p. Dvončom a na dobu určitú 4 rokov s p. Švecom, teda v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta a s kompetenciami primátora mesta. Napriek tejto skutočnosti poslanci obecného zastupiteľstva prijali uznesenie č. 71/11, ktorým potvrdili platnosť uznesenia č. 63/2011.

Predmetné uznesenie zo dňa 10.8.2011 je nadbytočné, právne neúčinné, pretože sa nedá realizovať s poukazom na nové platné zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavreté 20.7.2011 v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

a podnájme nebytových priestorov s nájomcom Pohrebništvo Dvonč, spol s.r.o. v zastúpení Miroslav Dvonč a Peter Dvonč na dobu určitú od 1.8.2011 do 30.6.2016 a nájomcom Vladimírom Švecom na dobu určitú od 1.8.2011 do 30.6.2015. Primátor mesta následne po zasadnutí mestského zastupiteľstva uskutočneného 23.6.2011 napravil svoj nezákonný postup (pôvodne uzavreté nájomné zmluvy na dobu neurčitú bez súhlasu mestského zastupiteľstva) a s vyššie uvedenými nájomcami uzatvoril dňa 20.7.2011 nájomné zmluvy len na dobu určitú do 5 rokov, resp. do 4 rokov, teda už v súlade s článkom 6 ods. 2 prvá veta Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky.

Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že protestom prokurátora napadnuté uznesenie prijaté Mestským zastupiteľstvom v Novákoch 10.8.2011 je nezákonné a preto navrhujem jeho zrušenie.




Mgr. Jana Bahýľová
námestníčka okresného prokurátora